

## TRACFIN ET LA FISCALITÉ IMMOBILIÈRE



Formation à distance 100% E-learning (ouverte sous 48h maximum) sur notre plateforme LMS (Learning Management System) accessible 24h/24 et 7J/7. Les délais d'assistance technique au stagiaire (lorsque l'aide n'est pas apportée immédiatement) sont de 48h maximum soit par téléphone (04.66.21.21.46) ou depuis le forum de discussion.



10 heures

### TARIF PUBLIC

A partir de 175,00 €

### DÉLAI D'ACCÈS

Entre 24h00 et 72h00

### NATURE DE L'ACTION

PAC : Action de formation permettant de favoriser le développement des compétences des travailleurs

### PÉDAGOGIE ET ÉVALUATION

QCM/Quiz temps estimé : 10 à 15 mn  
Exercices théoriques (type QCM) et exercices pratiques de mise en situation. Documents/Livrets pédagogiques à télécharger  
Moyens de contrôle de l'assiduité : attestation(s) d'assiduité ; certificat de réalisation ; attestation(s) de présence  
FOAD et relevé(s) de connexion

### FORMALISATION

<p>Attestation individuelle de fin de formation</p>

### PARTICIPANTS

Nombre maximum : illimité



### PUBLIC

Les titulaires de la carte professionnelle, Les personnes qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau, Les personnes, salariées ou non, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier



### PRÉREQUIS

Aucun prérequis



### OBJECTIFS

Connaître le rôle de TRACFIN (origine, fonctionnement et bilan). Identifier les critères de vigilance à travers quelques typologies de fraude : savoir faire une déclaration de soupçon. Maîtriser le dispositif français de lutte anti-blanchiment et ses implications en terme d'obligations et de protection des professionnels concernés. Être sensibilisé aux règles TRACFIN : Traitement du Renseignement et Actions contre les Circuits financiers Clandestins. Identifier les directives concernant les agents immobiliers ainsi que les risques encourus. Connaître la fiscalité de la transaction immobilière ainsi que les principales mesures de défiscalisation. Maîtriser les différentes nouveautés relatives à la loi de finances 2022, 2023 et 2024.





## PROGRAMME

TRACFIN : Qu'est-ce que TRACFIN ?, le Public concerné, Les professionnels de l'immobilier & TRACFIN, QUIZ N°1, Les lignes directrices relatives à la LCB-FT, QUIZ N°2, Le processus de déclaration, Les sanctions, Les effets de la déclaration à TRACFIN, Une nouvelle activité : le CROWDFUNDING immobilier, QUIZ N°3, Conclusion; TRACFIN 2021 – 2023; Fiche Pratique de l'agent immobilier; agences immobilières : attention aux clauses illicites et à l'information sur les tarifs; contrôle des professionnels de l'immobilier; plan d'action du gouvernement pour lutter contre le blanchiment; blanchiment de capitaux et financement du terrorisme; l'agent immobilier en 2024; communiqué de presse – TRACFIN. LES PRINCIPAUX CHANGEMENTS RÉGLEMENTAIRES DANS L'IMMOBILIER À RETENIR POUR L'ANNÉE 2024 : quels changements en 2024, FISCALITÉ IMMOBILIÈRE, La fiscalité de la transaction immobilière, La fiscalité de la location immobilière, QUIZ N°1, Les principales mesures de défiscalisation, QUIZ N°2; La plus-value immobilière; La TVA immobilière; Les droits d'enregistrement et la TVA; La fiscalité du propriétaire; Défiscalisation immobilière : comment réduire ses impôts en 2024 ?; Quelles sont les principales mesures fiscales pour 2024 ? PROJET DE LA LOI DE FINANCES 2022 : le PROJET DE LA LOI DE FINANCE 2022, le dossier de presse; Pour une croissance durable. PROJET DE LA LOI DE FINANCE 2023 : Présentation du projet de loi de finances 2023; Les mesures concernant l'immobilier; BILAN 2022 ET PERSPECTIVES 2023 DU MARCHÉ IMMOBILIER...CREDITS IMMOBILIERS : Des perspectives peu radieuses pour 2023; TAUX D'USURE : QUELS PLAFONDS POUR EMPRUNTER EN 2023; Comment les agents immobiliers peuvent-ils accompagner leurs clients dans leur demande de crédits? MaPrimeRénov': Les nouveautés en 2023. PROJET DE LA LOI DE FINANCE 2024 : PROJET DE LOI DE FINANCES 2024; LOI DE FINANCES 2024 : QUELS IMPACTS SUR L'IMMOBILIER ?; LOI DE FINANCES 2024 : ce qui change et ce qui concerne l'immobilier; quelles sont les nouveautés juridiques à connaître en 2024; MAPRIMERÉNOV': Les nouveautés au 1er janvier 2024; Agence Nationale pour l'Information sur le Logement.



## FORMATEURS

Non concerné (module 100% e-learning)



## MOYENS PÉDAGOGIQUES

Vidéos de formation en ligne enregistrées (pas de direct),

Tutorat, exposés et cours sous forme de vidéo animées par des professionnels de leur domaine d'activité.

Le stagiaire dispose d'un accès libre (identifiant et mot de passe personnel) quand il le souhaite (24H/24 et 7J/7) et suit le programme de formation à son rythme.

Matériel nécessaire : disposer d'un ordinateur ou tablette (carte son et enceinte), d'un navigateur récent et d'une bonne connexion internet.



## ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Les formations Ouvertes à Distance peuvent être suivies par un public disposant d'un handicap physique (hors handicap visuel ou auditif) à l'aide d'un terminal type ordinateur fixe / portable ou une tablette tactile. Un système audio type enceintes est nécessaire pour suivre la formation.

Plus d'infos sur <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits> ou sur [www.agefiph.fr](http://www.agefiph.fr)

Pour toute question notre référent Handicap reste joignable au 04.66.21.21.46.



ASE FORMATION

5 Avenue de la Dame – ZONE EURO 2000 – 30132 CAISSARGUES

SIRET 44781273600026 - Déclaration d'activité 91300304330 (Occitanie)

[ASE-FORMATION.COM](http://ASE-FORMATION.COM)



04 66 21 21 46



## SATISFACTION

Taux de satisfaction :



Taux de réponse : 59% (10 participants ont répondu / 7 n'ont pas répondu)



ASE FORMATION

5 Avenue de la Dame – ZONE EURO 2000 – 30132 CAISSARGUES

SIRET 44781273600026 - Déclaration d'activité 91300304330 (Occitanie)

[ASE-FORMATION.COM](https://www.ase-formation.com)



04 66 21 21 46

