

DIAGNOSTIC MISE EN PRATIQUE TERRAIN

Formation 100% en présentiel sur le terrain (dans une maison ou un appartement)

14 heures

TARIF PUBLIC
A partir de 980,00 €

DÉLAI D'ACCÈS
Entre 15 jours et 90 jours suivant programmation au planning annuel

NATURE DE L'ACTION
PAC : Action de formation permettant de favoriser le développement des compétences des travailleurs

PÉDAGOGIE ET ÉVALUATION
Evaluation en continue par le formateur durant la réalisation des diagnostics durant les 2 journées.

FORMALISATION
Attestation de formation

PARTICIPANTS

PUBLIC

Diagnostiqueurs nouvellement certifiés qui souhaitent mettre en pratique ce qu'ils ont vu en formation après le passage de leur certifications dans les 6 domaines du diagnostic immobilier (Amiante, Plomb, Electricité, Gaz, Termites, DPE).

PRÉREQUIS

Avoir suivi l'ensemble des formations (sans mention) préalables au passage des certifications de personne. L'obtention des certifications n'est pas un prérequis nécessaire pour pouvoir suivre cette formation terrain.

Maîtrise de la langue française : lu, parlé, écrit

OBJECTIFS

Mettre en pratique dans un bien immobilier les 6 domaines de diagnostic, utiliser le matériel nécessaire à la réalisation des diagnostics, rédaction d'un rapport de diagnostic DPE à l'issu de la visite

- Contrat des risques d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant vente
- Diagnostic de Performance Energétique
- Etat de l'installation intérieure de Gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de la présence de Termites

DIAGNOSTIC MISE EN PRATIQUE TERRAIN

PROGRAMME

Dans le cadre de la formation "Diagnostiqueur Immobilier", ASE propose la mise en situation réelle lors d'une immersion dans un bien d'habitation. Durant ces 2 jours, les stagiaires vont devoir mettre en application ce qu'ils ont appris lors de leur formation. Ils seront successivement laissés en autonomie, guidés et corrigés par le formateur.

Préparation des missions :

- Vérification des diagnostics à réaliser
- Récupération et analyse des documents et informations fournis par le propriétaire
- Réalisation du plan ou croquis de repérage et du descriptif du bien

Mise en application sur le terrain de la méthodologie pour chaque domaine de diagnostic sans mention (Amiante, plomb, Termites, gaz, électricité) :

- Réaliser les investigations (inspection visuelle et sondage) pour les missions amiante et termites
- Compléter les grilles d'état de conservation des MPSCA (amiante)
- Mise en oeuvre de la méthodologie du CREP, détermination des état de dégradation de chaque mesure, report des mesures dans un tableau réalisé par le stagiaire pour les pièces visitées, ...
- A partir des grilles de contrôle, les stagiaires auront à utiliser les appareils de mesure pour réaliser l'ensemble des tests et vérifier ensemble les installations Electriques et de Gaz et identifier les anomalies.

Mission DPE :

- Préparation de la mission DPE (reconnaissance du matériel à utiliser et identification des matériaux de construction, isolation..)
- Prise en compte des éléments environnementaux (orientation, altitude, masques...)
- Réalisation de prise de mesure (avec un télémètre laser)
- Réalisation du DPE sur Liciel Environnement

Débriefing intermédiaire et final du formateur et conclusions

FORMATEURS

Formateurs experts (Ancien diagnostiqueur ou toujours en activité)

MOYENS PEDAGOGIQUES

Formation tutorée lors de la visite d'un bien immobilier (maison ou appartement) vacant de ses occupants. Licence Liciel Environnement formation mise à disposition des stagiaires pour réaliser le DPE, ainsi qu'un télémètre laser pour prendre les mesures, un vitro-mètre.... Les grilles de contrôle GAZ et ELECTRICITE correspondant aux normes en vigueurs. Utilisation des appareils de test et de mesure sous le contrôle d'un formateur/diagnostiqueur (Multi-testeur électrique de type Fluke, VAT, EPI gants isolés, visière...). Mise à disposition d'une machine à Fluorescence X sous le contrôle d'un formateur. Grilles de mesures plomb vierge; Fourniture d'EPI pour la réalisation du repérage amiante ainsi que d'une boite à outil complète pour pouvoir réaliser d'éventuels prélèvements (outil de prélèvement, MPC). Poinçon, loupe, échelle, lampe... pour la réalisation de l'état de présence de termites.
Le stagiaire devra être muni d'un bloc A4 petite carreaux et d'un stylo 4 couleurs, pourra venir avec sa tablette et son matériel personnel.

ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

ASE FORMATION
5 Avenue de la Dame – ZONE EURO 2000 – 30132 CAISSARGUES
SIRET 44781273600026 - Déclaration d'activité 91300304330 (Occitanie)

ASE-FORMATION.COM

04 66 21 21 46

Dernière modification le 13/11/2025 par FINIELS Emilie

SATISFACTION

Taux de satisfaction :

Variable non renseignée %

Taux de réponse : 0% (0 participants ont répondu / 0 n'ont pas répondu)

ASE FORMATION
5 Avenue de la Dame – ZONE EURO 2000 – 30132 CAISSARGUES
SIRET 44781273600026 - Déclaration d'activité 91300304330 (Occitanie)

ASE-FORMATION.COM

04 66 21 21 46